

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: UNAJ - SEDE BERAZATEGUI BASE JULIO 2023

Los precios unitarios deben ser finales con IVA INCLUIDO

Rubro	Item	Descripción	Cómputo		Presupuesto			%
			Und	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PRELIMINARES						
	1.1	Replanteo	m2			0,00		
	1.2	Demolicion parcial	gl			0,00		
	1.3	Cartel de Obra	gl			0,00		
	1.4	Obrador (TRANSFORMACION), fletes, gastos de inicio	gl			0,00		
	1.5	Cerco obra con colocación, postes y portón.	ml			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
2		MOVIMIENTOS DE SUELOS						
	2.1	Retiro de capa vegetal 30 cm.	m3			0,00		
	2.2	Aporte de suelo para comprimir suelo existente antes del aporte de tosca s/esp estr.	m3			0,00		
	2.3	Aporte de tosca	m3			0,00		
	2.4	Excavación de bases	m3			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
3		DEMOLICIONES						
		NO SE APLICA						
							0,00	#¡DIV/0!
4		ESTRUCTURAS RESISTENTES						
	4.1	Estructura hormigon armado						
	4.1.1	Platea Fundación General	m3			0,00		
	4.1.2	Bases fundación como engrosamiento de platea	m3			0,00		
	4.2	Estructura metalica de techo, vigas y columnas de perfiles, con correas perfiles C, con uniones, montaje, soldaduras y pintada para entregar.	kg			0,00		
	4.3	BANCOS DE HORMIGON						
	4.3.1	Bancos de hormigon pasillo	m2			0,00		
	4.3.2	Bancos de hormigon SUM y administración	m2			0,00		
	4.3.3	Bancos de hormigon atrio	m2			0,00		
	4.4	TORRE TANQUE						
	4.4	Torre tanque metalica	gl			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
5		MAMPOSTERIA						
	5.1	Mamposteria de ladrillo hueco 18*18*33	m2			0,00		
	5.2	Mamposteria de ladrillo hueco 8*18*33	m2			0,00		
	5.3	Mamposteria de ladrillo hueco 12*18*33	m2			0,00		
	5.4	Mamposteria en ladrillo común ()	m2			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
6		 AISLACIONES						
	6.1	AISLACIONES HIDROFUGAS						
	6.1.1	Horizontal sobre C°P° s/terra	m2			0,00		
	6.1.2	Horizontal en locales sanitarios	m2			0,00		
	6.1.3	Horizontal doble en muros.	m2			0,00		
	6.1.4	Film sobre terreno natural	m2			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
7		CUBIERTAS						
	7.1	CUBIERTA						
	7.1.1	Cubierta chapa ondulada acanalada prepintada C25 con aislamiento tipo AISLAMAX doble aluminizado 10mm.	m2			0,00		
	7.1.2	Canaletas de zingueria s/det.	ml			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
8		REVOQUES Y CIELORRASOS						
	8.1	Revoques						
	8.1.1	TFF Exterior cementiceo completo en frentes, DIV y aletas IDEM TEF	m2			0,00		
	8.1.2	TF1 revoque fino completo	m2			0,00		
	8.1.3	bajo revestimiento.	m2			0,00		
	8.1.4	TD1 - Enduido en durlock	m2			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
9		ROCA DE YESO						
	9.1	Tabiques placas de roca de yeso						
	9.1.1	Tipo MD1 - Tabique doble placa	m2			0,00		
	9.1.2	Tipo MD2 - Tabique placa simple	m2			0,00		
	9.2	Cielorrasos						
	9.2.1	CD1/CD2 - Aplicado para pintar incl. Piezas CDE	m2			0,00		
	9.2.2	CB1 - Bandejas Durlock	m2			0,00		
	9.3	Tabiques fachada liviana						
	9.3.1	MFL - muro cierre liviano, estr galv con placa int durlock y ext cementicea sobre OSB. Aisl hidr. y termica.	m2			0,00		
	9.3.1	TFL - muro cierre liviano, sobre dintel de aulas galv con placa int durlock y ext cementicea sobre OSB. Aisl hidr. y termica.	m2			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
10		CIELORRASOS INDEPENDIENTES						
		NO SE APLICA						
11		CONTRAPISOS Y CARPETAS						
	11.1	Contrapisos						
	11.1.1	Contrapiso sobre tierra e=10 cm	m2			0,00		
	11.1.2	COB - Entoscado de platea . Incluido en aporte de suelo	m2					
	11.1.3	En azotea en pendiente hacia embudos	m2			0,00		
	11.2	Carpetas						
	11.2.1	Bajo ceramico / goma / etc	m2			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
12		PISOS						
	12.1	Cemento alisado						

COMPUTO Y PRESUPUESTO								
Obra: UNAJ - SEDE BERAZATEGUI BASE JULIO 2023								
Los precios unitarios deben ser finales con IVA INCLUIDO								
Rubro	Item	Descripción	Cómputo		Presupuesto			%
			Und	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
	12.1.1	PCA - A la llana metalica con endurecedor no metalico - Incluido en platea de fundacion	m2					
	12.1.2	PCP - cemento peinado esp 5 cm	m2			0,00		
	12.2	PS1 - San Lorenzo piedra gris 20*20 en SS	m2			0,00		
	12.3	PPS - Piso de piedra granitica suelta con capa inferior nylon e 10 cm	m2			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
13		ZOCALOS - SOLIAS						
	13.1	ZOCALOS						
	13.1.1	ZF1 - PVC 10 cms de altura	ml			0,00		
	13.2	SOLIAS						
	13.2.1	SO2 - Solia granito gris mara.	ml			0,00		
	13.2.2	SOC - Solia Cemento alisado en puertas y como asiento carp.	ml			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
14		REVESTIMIENTOS						
	14.1	REVESTIMIENTO CERAMICO						
	14.1.1	RS1-Revestimiento tipo San Lorenzo Forte 30x30 bco.	m2			0,00		
	14.2	REVESTIMIENTO CEMENTICIO						
	14.2.1	RVB - Revestimiento C°A° en bancos hormigón.	m2			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
15		CONDUCTOS Y VENTILACIONES						
	15.1	Conducto de extraccion SS / OF 20X20	ml			0,00		
		Montante de extraccion SS / OF 20X30 a 20x50	ml			0,00		
		Rejas extraccion	u			0,00		
	15.2	MOTORES EXTRACTOR	GL			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
16		CARPINTERIA METALICA Y MIXTA						
	16.1	CARPINTERIA METALICA / MIXTA - Según Plano - Incluso puertas placa, vidrios, pintura y herrajes						
	16.1.1	PUERTAS METALICAS						
	16.1.1.1	PCOC	un			0,00		
	16.1.1.2	VPG	un			0,00		
	16.1.1.3	VPTP	un			0,00		
	16.2	CARPINTERIAS MIXTAS						
	16.2.1	PS1	un			0,00		
	16.2.2	PO1	un			0,00		
	16.2.3	PAF	un			0,00		
	16.2.5	PK1	un			0,00		
	16.3	FRENTES INT						
	16.3.1	FAD	un			0,00		
	16.4	BARANDAS Y PASAMANOS						
	16.4.1	BDM	un			0,00		
	16.4.2	BDF	un			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
17		CARPINTERIA DE ALUMINIO						
	17.1	CARPINTERIA ALUMINIO - Según Plano - Incluso vidrios y herrajes						
	17.1.1	VAU	un			0,00		
	17.1.2	VAUS	un			0,00		
	17.1.3	VAP1	un			0,00		
	17.1.4	VAP2	un			0,00		
	17.1.5	CGAG	un			0,00		
	17.1.6	CGA	un			0,00		
	17.1.7	CCO1	un			0,00		
	17.1.8	CCO2	un			0,00		
	17.1.9	CCO3	un			0,00		
	17.1.10	CCO4	un			0,00		
	17.1.11	CCO5	un			0,00		
	17.1.12	CCO6	un			0,00		
	17.1.13	VH1	un			0,00		
	17.1.14	VH2	un			0,00		
	17.1.15	VH3	un			0,00		
	17.1.16	CAHI	un			0,00		
	17.1.17	CAH1	un			0,00		
	17.1.18	CAH2	un			0,00		
	17.1.19	CAH3	un			0,00		
	17.1.20	VBE	un			0,00		
	17.1.21	VCO	un			0,00		
	17.1.22	VPT1	un			0,00		
	17.1.23	VPT2	un			0,00		
	17.2	FRENTES SANITARIOS						
	17.2.1	CSS	un			0,00		
							0,00	#¡DIV/0!
18		INSTALACION ELECTRICA						
	18.1	BOCAS Y TOMAS						
	18.1.1	Bocas iluminación	u			0,00		
	18.1.2	Tomas	u			0,00		
	18.1.3	Tomas exterior	u			0,00		
	18.1.4	Tomas especiales	u			0,00		
	18.2	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
	18.2.1	Plafon LED tipo aulas con colocación	u			0,00		
	18.2.2	Plafon LED tipo aulas con colocación y kit mergencias	u			0,00		
	18.2.3	Artefacto LED tipo pasillo con colocación	u			0,00		
	18.2.4	Artefacto LED tipo pasillo con colocación y kit de emergencias	u			0,00		
	18.2.5	Reflector exterior	u			0,00		
	18.3	BANDEJAS						
	18.3.1	BANDEJA PORTACABLES 320 mm y BPC. Incluye accesorios y colocación	ml			0,00		
	18.4	TABLEROS						
	18.4.1	TGBT	gl			0,00		
	18.4.2	TS TIRA A	gl			0,00		
	18.4.3	TS TIRA A	gl			0,00		

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: UNAJ - SEDE BERAZATEGUI BASE JULIO 2023

Los precios unitarios deben ser finales con IVA INCLUIDO

Rubro	Item	Descripción	Cómputo		Presupuesto			%
			Und	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
	18.4.4	TS TIRA A	gl			0,00		
	18.4.5	TS-SUM	gl			0,00		
	18.4.7	TS-BE Y TS-BI	gl			0,00		
	18.5	CORRIENTES DEBILES - DATOS						
	18.5.1	Bocas datos	u			0,00		
	18.5.2	Racks de datos	u			0,00		
	18.5.3	Bocas Incendio	u			0,00		
	18.6	PAT						
	18.6.1	CAMARAS PAT C/JAB	u			0,00		
	18.6.2	Conductor cobre desnudo 70mm	ml			0,00		
	18.6.3	pletina perimetral h"G°	ml			0,00		
	18.6.4	pararrayos modelo atractor de LPD	u			0,00		
	18.6.5	Equipotenciación de la instalación (cañerías metálicas de agua, gas, bandejas portacables, conductos de aire, hierros del hormigón armado, estructuras metálicas, etc.).	GL			0,00		
	18.6.6	Mediciones y ensayos protocolares de PAT.	GL			0,00		
	18.7	Documentación de obra, carpeta técnica	Gl			0,00		
	18.8							
		Acometida de potencia con zanjeo a toma s/esp.. Largo aprox.	ml			0,00		
							0,00	#DIV/0!
19		INSTALACION SANITARIA						
	19.1	SERVICIOS GENERALES						
	19.1.1	Serv Gen AF, bombas, etc.	Gl			0,00		
	19.1.2	Colectores, todos s/plano.	Gl			0,00		
	19.1.3	Cañería diam CPP 019	ml			0,00		
	19.1.4	Cañería diam CPP 025	ml			0,00		
	19.1.5	Cañería diam CPP 032	ml			0,00		
	19.1.6	Cañería diam CPP 038	ml			0,00		
	19.1.7	Cañería PEAD 110	ml			0,00		
	19.1.8	Cañería PEAD 125	ml			0,00		
	19.1.9	Tanque reserva sanit y cisterna. Tanques de Incendio. Con flotantes, colctores y accesorios	gl			0,00		
	19.1.10	Conexión con red agua fria existente	ml			0,00		
	19.2	INSTALACION INT AF Y CALIENTE						
	19.2.1	Cañería distribución AF CPP 013	ml			0,00		
	19.2.1	Cañería distribución AC CPP 019	ml			0,00		
	19.2.3	Llaves de paso	u			0,00		
	19.2.4	Termotanque eléctrico 85 lts	u			0,00		
	19.3	CLOACALES						
	19.3.1	Cloacales albañales PP 063	ml			0,00		
	19.3.2	Cloacales albañales PP 0100	ml			0,00		
	19.3.3	Cloacales PP 040	ml			0,00		
	19.3.4	Cloacales PP 050	ml			0,00		
	19.3.5	Cloacales PP 063	ml			0,00		
	19.3.6	Cloacales PP 0100	ml			0,00		
	19.3.7	Piletas PP / PC	u			0,00		
	19.3.8	Camara 60x60	u			0,00		
	19.3.9	Rejilla guardaganado 30 cm	ml			0,00		
	19.3.10	Conexión con red cloacal existente PP160	ml			0,00		
	19.4	PLUVIALES						
	19.4.1	Pluv bajadas 0100 H°F°	ml			0,00		
	19.4.2	Pluv bajadas 0150 h°F°	ml			0,00		
		Pluviales albañales PVC 0160	ml			0,00		
	19.4.3	Pluviales albañales PVC 0100	ml			0,00		
	19.4.4	Pluviales albañales PVC 0200	ml			0,00		
	19.4.5	Pluv camaras 40x40	u			0,00		
	19.4.6	Pluv camaras 60x60	u			0,00		
	19.4.8	Rejilla guardaganado 30 cm	u			0,00		
	19.5	ARTEFACTOS Y GRIFERIAS						
	19.5.1	Artefactos y Griferias	Gl			0,00		
	19.5.2	Carpeta técnica IS	Gl			0,00		
							0,00	#DIV/0!
20		INSTALACION CONTRA INCENDIO						
	20.1	INSTALACION FIJA						
	20.1.1	Cañería CHN50 con accesorios	ml			0,00		
	20.1.2	Cañería CHN63 con accesorios	ml			0,00		
	20.1.3	Cañería CHN76 con accesorios	ml			0,00		
	20.1.4	Cañería PEAD 075	ml			0,00		
	20.1.5	Cañería PEAD 090	ml			0,00		
	20.1.5	Hidrantes, incluye gabinete, manguera lanza y accesorios	u			0,00		
	20.1.6	Boca de Impulsión	u			0,00		
	20.2	MATAFUEGOS						
	20.2.1	Matafuego ABC 5 kg, incluye gabinete metalico.	u			0,00		
	20.2.2	Matafuegos CO2 5 Kg, incluye gabinete metálico.	u			0,00		
	20.3	DETECCION INCENDIO						
	20.3.1	Central incendio NSF 640, fuente y modulo nac de control sirenas.	u			0,00		
	20.3.2	Detectores de incendio	u			0,00		
	20.4	Documentación de obra	Gl			0,00		
							0,00	#DIV/0!
21		INSTALACIONES TERMOMECAICAS						
	21.1	EQUIPOS						
	21.1.1	Sistemas VRF Heat Pump VRF 001 - Capacidad 73.0 kW	u			0,00		
	21.1.2	Sistemas VRF Heat Pump VRF 101 - Capacidad 135.8 kW.	u			0,00		
	21.1.3	Sistemas VRF Heat Pump VRF 201 - Capacidad 69.8 kW	u			0,00		
	21.1.4	Ventiladores TAE	gl			0,00		
	21.3	CONDUCTOS						
	21.3.1	Conductos y rejas TIPO 1	ml			0,00		
	21.3.2	Conductos y rejas TIPO 2	ml			0,00		

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: UNAJ - SEDE BERAZATEGUI BASE JULIO 2023

Los precios unitarios deben ser finales con IVA INCLUIDO

Rubro	Item	Descripción	Cómputo		Presupuesto			%
			Und	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
	21.3.3	Conductos y rejas TIPO 3	ml			0,00		
	21.3.4	FLEXIBLES DIAM 200mm	ml			0,00		
	21.4	Ventiladores TAE	gl			0,00		
	21.5	Documentación Obra y manuales procedimiento.	gl			0,00		
	21.6	PISO RADIANTE EN SUM						
	21.6.1	Caldera y bomba.	gl			0,00		
	21.6.2	Paneles radiantes, colectore y accesorios.	u			0,00		
							0,00	#DIV/0!
22		ASCENSORES						
		NO SE APLICA						
								#DIV/0!
23		VIDRIOS						
	23.1	VIDRIOS (Incluidos en carpinterías)						
	23.2	ESPEJOS						
	23.2.1	ESS - Espejo cristal 4 mm	un			0,00		
	23.2.2	ESA - Espejo cristal 4 mm	un			0,00		
	23.2.3	ESD - Espejo cristal 4 mm	un			0,00		
							0,00	#DIV/0!
24		PINTURAS						
	24.1	Látex en muros int	m2			0,00		
	24.2	Pintura ext de ftes tipo plavicon.	m2			0,00		
	24.3	Látex en cielorrasos	m2			0,00		
	24.4	Pintura ignifuga en Estructura met a la vista	m2			0,00		
							0,00	#DIV/0!
25		MARMOLERIA						
	25.1	MESADAS SS Y OFFICE						
	25.1.1	MSS - Mesadas de granito gris mara con zocalo y frentin	un			0,00		
	25.1.2	MSK - Mesadas de granito gris mara con zocalo y frentin	un			0,00		
							0,00	#DIV/0!
26		OBRAS VARIAS						
	26.1	NO SE APLICA						
	26.1.9						0,00	#DIV/0!
27		SENALETICA						
	27.1	Señales de seguridad	un			0,00		
							0,00	#DIV/0!
28		OTROS GASTOS						
	28.1	LIMPIEZAS						
	28.1.1	Limpieza periódica de obra	Gl			0,00		
	28.1.2	Limpieza final de Obra	Gl			0,00		
	28.2	MOVIMIENTO DE PERSONAL Y/O EQUIPOS						
	28.2.1	Fletes	Gl			0,00		
	28.2.2	Volquetes (incluye carga)	Gl			0,00		
	28.3	VARIOS						
	28.3.1	Desarme de cerco de obra y defensas	Gl			0,00		
							0,00	#DIV/0!
		PRECIO						
		PRECIO TOTAL EN \$					0,00	#DIV/0!